Sumi-Ka PLUS

Town Design

落ち着いた色彩の中に素材の質感が際立つ
心地よい景観。

長期優良住宅
ロングサポート60
耐震等級3



完成予想図



Landscape

開放感と安定感に恵まれた台地に佇む
全14邸の街。

Lighting Design

灯かりのいえなみ協定®

夜になると自動点灯する灯りが街並みを美しく演出。
LED利用でエコにも配慮。夜道を明るく照らすので、
防犯にも貢献し安心を高めます。
2020年には「グッドデザイン賞」を受賞しました。

GOOD DESIGN

KIDS DESIGN AWARD

Exterior Design



左官レス仕上げの
ロックガーデンデザイン

宅配BOX付き機能門柱

留守の間も荷物が
受け取れるので
配達時間を気にせず
外出できます。





採風玄関ドア

Location Map



カーナビをご利用の方は

埼玉県さいたま市緑区中尾2167-8 とご入力ください

※現地付近となります ※機種によって対応できない場合があります

【物件概要　6・7号棟】●所在地／[従前地]埼玉県さいたま市緑区大字中尾字中丸1996番5、1996番6(地番)[仮換地]さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業220街区6画地・7-1画地[保留地]さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業保留地220街区6画地●交通／JR武蔵野線『東浦和駅』徒歩19～20分、国際興業バス「中丸桑原堂」バス停徒歩2分(所要時間:「東浦和駅」バス停まで約9～11分)、国際興業バス「駒形」バス停徒歩9分(所要時間:「浦和駅東口」バス停まで約19～22分、「東川口駅北口」バス停まで約21～23分)※混雑状況により前後することがあります。●土地面積／100㎡●他私道負担／なし●ごみ置場持分／4.02㎡×各1/14●建物面積／97.71㎡～105.88㎡●間取り／3LDK(2LDK対応可※有償工事)～4LDK●総戸数／14戸●販売戸数／2戸●販売価格／6,090～6,290万円(税込)●完成予定／2026年10月中旬●入居予定／2027年4月下旬●建築確認許可番号／第SJX-KX265609370号他●道路／北側20.0M公道、西側15.0M公道●用途地域／第一種住居地域●地目／畑(引渡しまでに地目を宅地に変更)●建ぺい率／60%(角地70%)(＊1)●容積率／200%(＊2)●構造／木造2階建(在来工法)●設備／公営水道・東京電力他・都市ガス・本下水・カースペース・外構・植栽・その他付帯設備一式※6,7号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も2027年3月22日まで内覧させていただきます。詳細はモデルハウス確認書をご覧ください。

【物件概要　2・4・12号棟】●所在地／[従前地]埼玉県さいたま市緑区大字中尾字中丸1994番1(地番)他[仮換地]さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業220街区1画地他 ●交通／JR武蔵野線『東浦和駅』徒歩19～20分、国際興業バス「中丸桑原堂」バス停徒歩2分(所要時間:「東浦和駅」バス停まで約9～11分)、国際興業バス「駒形」バス停徒歩9分(所要時間:「浦和駅東口」バス停まで約19～22分、「東川口駅北口」バス停まで約21～23分)※混雑状況により前後することがあります。●土地面積／100㎡～105㎡●他私道負担／なし●ごみ置場持分／4.02㎡×各1/14●建物面積／89.02㎡～100.50㎡●間取り／3LDK(2LDK対応可※有償工事)～4LDK●総戸数／14戸●販売戸数／3戸●販売価格／4,990～6,290万円(税込)●完成予定／2027年3月中旬●入居予定／2027年4月下旬●建築確認許可番号／第SJX-KX265618490号他●道路／北側20.0M公道、西側15.0M公道、南側5.0M公道、東側4.0M公道●用途地域／第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●地目／畑(お引渡しまでに地目を宅地に変更)●建ぺい率／60%(角地70%)(＊1)●容積率／200%(＊2)●構造／木造2階建(在来工法)●設備／公営水道・東京電力他・都市ガス・本下水・カースペース・外構・植栽・その他付帯設備一式

(＊1、＊2)は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。＊掲載物件の情報は 2026 年 10 月 18 日現在のものです。広告作成中に成約の場合はご容赦ください。＊購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます＊掲載の完成予想図・区画図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります＊掲載の写真はイメージ・施工事例です＊取引条件有効期限 /2026 年 11 月 16 日●取引態様／売主

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

株式会社中央住宅　不動産開発部
埼玉県越谷市南越谷２丁目14-38
TEL｜048-960-2080　FAX｜048-960-2081

お問い合わせは
FREE CALL 0120-208-069

ご予約はこちら

■宅建業 国土交通大臣(13)第2401号■建設業 国土交通大臣許可(特-3)第8156号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員■(一社)全国住宅産業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟