【完成見学会】リフォーム完了内覧会開催

ポラスの価値再生住宅

Re:f series

Open House

毎週 土 日

11:00-16:00

足立区南花畑3丁目

つくばエクスプレス線「六町」駅徒歩 14分



足立区南花畑3丁目32-15

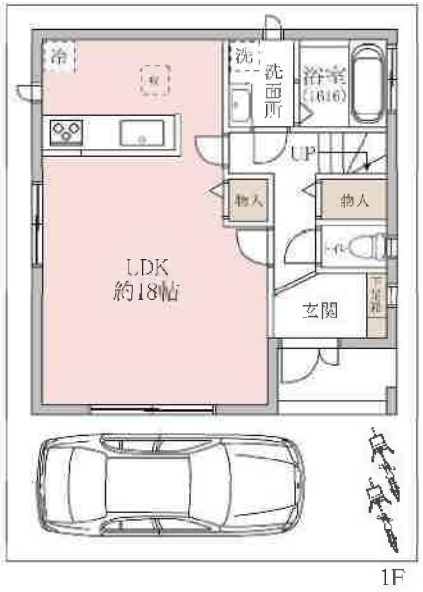
直接現地にお越しください

スタッフが待機しております

販売価格 **5,780** (税込) 万円

お支払例 頭金0円 借入5,780万円 | 月々 150,285 円









- 仲介手数料不要
- ポラスでリフォーム
- アフターサービス付き

■南西道路につき陽当り良好!
■2016 年築・住宅性能評価取得
■4LDK+ カースペース 1 台!
■買物施設が多数
■小・中学校も徒歩 10 分圏内!

こちらのQRコードより HPをご覧いただけます

REFORM (2026.11 完了)

外壁塗装・屋根メンテナンス
交換／浴室 (UB)・洗面化粧台・トイレ・給湯器・ガスコンロ・水栓（キッチン・洗濯機用）・照明（一部）・防水パン・TV モニター付インターフォン・カーテンレール
その他／クロス貼替・FT（フロアタイル）上貼・CF（クッションフロア）上貼
バルコニー防水・網戸張替・室内クリーニング

LIFE INFORMATION

花畑小学校	400m (徒歩 5分)
花保中学校	700m (徒歩 9分)
ベルクス　足立南花畑点	870m (徒歩11分)
六町保育園	650m (徒歩 9分)
セブンイレブン足立南花畑2丁目店	400m (徒歩 5分)
ウエルシア足立南花畑店	800m (徒歩10分)
八光医院	450m (徒歩 6分)

＊ローン条項・金融機関/都市銀行（提携ローン）□融資限度額/物件価格の100%まで□返済期間/10年□年利/1.15%（変動金利）金融情勢の変化・金融機関・保証会社等により、利率・ローン保証料・ご利用条件に変更が生じる場合がございます。予めご了承下さい。2026年11月に調査したもので、変更される場合があります。＊広告有効期限/2026年12月20日＊物件写真撮影/2026年11月＊図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。＊購入申込書類（買付証明書）については指定書式がございます。※写真中のインテリア等は価格に含みません。

【物件概要】■所在地/東京都足立区南花畑3丁目■土地面積/83.04㎡■建物面積/94.6㎡■構造/木造2階建■築年月/2016年10月■土地権利/所有権■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/180%■接道/南西側4.5m私道■設備/都市ガス・公営水道・本下水■駐車場/1台■取引態様/売主　※私道・ゴミ置き場持分あり※写真撮影/2026年11※写真中のインテリア・小物はCGにより加えたものであり、実際のお部屋には設置されていません。